

下月起不动产权属证书不再记载抵押信息

■见习记者 阮冠达

本报讯 记者昨日从市不动产登记与交易中心获悉,自6月1日起,该中心对新受理的抵押登记业务将不再在“房屋所有权证”或“不动产权证”(以下简称“权证”)附记栏上记载抵押设立信息;对申请办理抵押注销登记的也不再收取权证。

“首先,市民需了解登记簿与权证的区别。”不动产登记和交易中心有关负责人表示,根据《物权法》相关规定,不动产登记簿具有不可替代的推定效力和公信效力。因此,不动产权属和内容以不动产登记簿为准。不动产已办理抵押登记或抵押注销登记的,不动产登记簿上均已记载,已发生法律效力,权证上是否记载抵押信息不作为产权转移、变更、注销登记的依据,不影响该不动产转移、变更、注销登记。

该负责人提醒市民,根据《物权法》相关规定,是否办理不动产抵押登记是债权人能否“优先受偿”的重要保障措施。有不少债权债务行为虽然抵押了不动产,但债权人碍于情面仅扣留了权证,却不到登记机构申请抵押登记,这很容易产生矛盾纠纷。

据了解,本次改革也省去了市民们办理抵押注销业务时“多跑一趟”的麻烦,省去了解押过程中的“领证”环节,做到“一趟不用跑”。为便于市民查询不动产抵押情况,市不动产登记和交易中心也依托网络、微信、实体大厅等载体开辟多个抵押登记信息查询渠道,市民可登录官网或微信公众号,根据提示查询抵押状态。

值得一提的是,由于后续抵押注销登记业务均不在权证上加盖“抵押注销专用章”,有需要在权证上加盖“抵押注销专用章”的市民可至市不动产登记和交易中心补盖章。

福州创建国家食品安全示范城市再发力

《2018年福州市食品安全重点工作》和六大方案密集出台

■记者 王玉萍
通讯员 郑路平 文/摄

年内,百家大型及以上餐饮服务单位年度量化等级达到A级,千家集中用餐单位年度量化等级达到A级,36家主要农贸市场开展食品准入试点……今年是福州创建第二批国家食品安全示范城市的验收年,我市创建工作再加码。日前,《2018年福州市食品安全重点工作》以及《福州市落实食品安全索证索票闭环管理工作方案》《福州市集中交易市场食品安全索证索票管理专项整治工作方案》《福州市落实食用农产品准出制度工作方案》《福州市食用农产品产地准出方案》《福州市违规摊点专项整治实施方案》《福州市创建国家食品安全示范城市及食品安全索证索票闭环管理工作督查考评方案》等六大方案相继出台,全方位推进福州国家食品安全示范城市创建工作再上新台阶,护航百姓“舌尖上的安全”。



实施“百千万”工程

聚焦市民对食品安全关注的热点,今年我市确定了10项重点工作,涉及“一品一码”可追溯、餐饮服务、检验检测、网格化监管、耕地土壤源头治理、农兽药残留治理、粮食安全监管等方面。

持续实施餐饮服务食品安全“百千万”工程,年底前实现全市中型及以上餐饮服务单位、学校食堂、中央厨房、集体配餐单位等持证餐饮服务单位食品安全量化分级管理覆盖率100%,食品安全量化分级公示率100%。其中,百家大型及以上餐饮服务单位年度量化等级达到A级,千家集中用餐单位(学校食堂、中央厨房、集体配餐单位)年度量化等级达到A级,万家中小型餐饮服务单位年度量化等级达到B级。实施“百千万”工程的餐饮服务单位全部实现“明厨亮灶”透明化厨房建设。“百”“千”家全部实行食品安全责任险,建设并运行食品安全“一品一码”可追溯系统。

食品安全检验检测及能力建设持续加强。食品安全抽检量提升到5份/千人的标准,针对农药兽药残留的食品检验量不低于每年2份/千人。县(市)区至少建设1个快检机构,具备常见指标现场定性速测能力和微生物指标实验室检测能力。

农(水)产品三选一准入

食品生产(含种植养殖)经营单位食品(含食用农产品)安全索证索票达到规范要求,是创建国家食品安全示范城市的一项重点工作。严格落实食品上市销售索证索票管理,我市明确,食品批发市场实行凭证准入和验单准出,所有进入批发市场的食用农产品采取三选一准入做法,凭“产地证明、质量合格证明、供货凭证”入场。

根据要求,集中交易市场、超市应当查验并留存入场销售者的食用农产品合格证明或产地证明。销售者无法提供食用农产品合格证明或产地证明的,集中交易市场开办者应当在入市时进行抽样检验或者快速检测,检测合格的方可销售。

年内,我市还将选取36家主要农贸市场开展食品准入试点,严格落实索证索票,包括龙峰里农贸市场、河口农贸市场、程埔市场、鼓二村市场、沿山集贸市场、长乐航城下朱农贸市场等。试点工作还将逐步推广至全部农贸市场,逐步完善健全食品安全追溯管理的基础性工作。

实行产地准出凭证

落实食品安全索证索票闭环管理,我市辖区内农(水)产品生



产基地(园区)、农业(渔业)龙头企业等生产的蔬菜、食用菌、果品、畜禽及畜禽产品等食用农

(水)产品实施产地准出,实行产地准出凭证。根据要求,条件较好的单位

应自行或者委托检测机构对生产的农(水)产品进行检测,检测合格后由生产主体出具产地证明或食用农产品合格证。不具备检测条件的入市销售食用农产品(含捕捞水产品),采取内部质量控制合格或自我承诺合格的方式出具食用农产品合格证,或由村民委员会、乡镇政府等出具产地证明,推行散养食用农产品产地证明准出或自我承诺合格证准出。

年内,我市还将完成重点食用农产品种养主体合格证准出,包括纳入省农业厅、省海洋与渔业厅追溯系统管理的农产品种养主体、水产品养殖生产主体。无公害农产品、绿色食品有机农产品以及地理标志农产品等食用农产品产地证明,可作为产地证明。

强化食品索证索票工作,市场监督管理局将在全市范围内开展集中交易市场的食品、食用农产品索证索票管理专项整治,检查集中交易市场业户是否履行食品进货查验制度,是否开展农产品快检,销售者能否提供食品合格证明文件或其他供货凭证等内容。

增强创建实效,本月起,我市还将采用集中督查和常态化督查相结合方式开展食品安全索证索票闭环管理工作督查,至2019年底结束。

临时摊点归行入市

我市将在有条件的区域划出临时摊点经营场所,让临时摊点归行入市。实行属地管理原则,由乡(镇)人民政府、街道办事处负责,按照《福建省食品摊贩登记管理办法》要求,对在指定的场地和规定的时间内销售食品、现场制售食品或者提供餐饮服务的经营者划定具体的区域并设置标志牌,明确区域范围和经营时段,对进入固定区域经营食品摊贩实行身份证实名登记,强化食品摊贩食品安全索证索票管理,确保责任可究。

我市还将开展违规临时摊点专项整治工作,对市区主次干道、大中小学、农贸市场周边、住宅小区周边等各类违规临时摊点进行集中拉网式反复整治,实行持续严厉打击。

增强创建实效,本月起,我市还将采用集中督查和常态化督查相结合方式开展食品安全索证索票闭环管理工作督查,至2019年底结束。

临时摊点归行入市

我市将在有条件的区域划出临时摊点经营场所,让临时摊点归行入市。实行属地管理原则,由乡(镇)人民政府、街道办事处负责,按照《福建省食品摊贩登记管理办法》要求,对在指定的场地和规定的时间内销售食品、现场制售食品或者提供餐饮服务的经营者划定具体的区域并设置标志牌,明确区域范围和经营时段,对进入固定区域经营食品摊贩实行身份证实名登记,强化食品摊贩食品安全索证索票管理,确保责任可究。

我市还将开展违规临时摊点专项整治工作,对市区主次干道、大中小学、农贸市场周边、住宅小区周边等各类违规临时摊点进行集中拉网式反复整治,实行持续严厉打击。

我市还将开展违规临时摊点专项整治工作,对市区主次干道、大中小学、农贸市场周边、住宅小区周边等各类违规临时摊点进行集中拉网式反复整治,实行持续严厉打击。

我市举办农村脱贫致富人才示范培训班

■记者 赵昕玥 通讯员 俞晴宇

本报讯 21日至25日,市委组织部联合福州大学,举办全市农村脱贫致富人才“头雁领航工程”示范培训班,为50名农村脱贫致富带头人“补钙、充电”。

据了解,参加此次培训的50名学员是从全市农村脱贫致富“头雁”人才信息库中精心选出的。本期培训班聚焦“互联网+”、现代农业和乡村振兴战略等主题,邀请了市委党校和福州大学教授为学员讲授《加快福州县域经济发展的若干对策》《乡村振兴战略》等专题课程。培训班还开设了互联网+农业、互联网思维等相关课程,并通过实地观摩、经验传授、座谈交流等方式,邀请优秀创业者、农村干部现身说法。

长乐垵下村:花编织起幸福生活

■记者 余少林

长乐区松下镇垵下革命老区村,现有村民1200多户。昔日的垵下村是一个贫穷落后的小渔村,随着纺织产业发展和生态环境建设,垵下村发生了翻天覆地的变化。如今的垵下村花编厂林立,还是生态宜居生活富裕的美丽乡村。

福州市老促会副会长林敬恩是垵下村退休老干部,他告诉记者,这里地处长乐和福清交界处,距长乐中心区较远。新中国成立初期,垵下村一穷二白,连防护林都没有,平日飞沙走石,生态环境十分恶劣。更糟糕的是,教育严重落后,80%以上村民是文盲。当初,民间流传着一首形容垵下村贫穷的民谣,大意是女子嫁给垵下村的男子,穷得只能吃咸菜。

穷则思变。上世纪六七十年代,时任垵下村村干部的林敬恩,带领村民植树造林,治山治水,兴修水库,先后修建了金山门水库和东方红水库;办工厂,创办碾米厂、农械厂、锯木厂;抓教育,办小学、办中学……一系列大动作后,垵下村生态环境逐渐恢复,村民生活也有了很大改善。更为重要的是,重视教育后,村民基本上“脱盲”。

林敬恩告诉记者,上世纪80年代,改革开放的春风吹遍祖国大地,垵下村也迎来前所未有的发展机遇,加上国家对革命老区的扶持政策,垵下村走上了乡村振兴之路。不少村民创办了纺织花编厂,过上了富裕的生活,到上世纪90年代,几乎家家都盖起了新房。

“知识化、工业化、城镇化”是垵下村很早就提出的奋斗目标,经过二三十年的艰苦奋斗,垵下村早已今非昔比,成为福建省的明星村。”林敬恩说,垵下村生态环境恢复良好,通过大规模植树造林,拥有防护林和山林10000多亩,被评为福州地区植树造林先进。村民创办的纺织花编厂达100多家,吸收外来务工人员近万人,拥有世界一流的花编设备,年纳税额达8000万元。

林敬恩告诉记者,近年来,垵下村还大力推动美丽乡村建设。如今,走进村庄,映入眼帘的是干净整洁的街道、郁郁葱葱的绿树、鳞次栉比的小洋楼,村民的幸福感和获得感大大提升。

瞄准世界科技前沿引领科技发展方向 抢占先机迎难而上建设世界科技强国

(上接1版)创新决胜未来,改革关乎国运。科技领域是最需要不断改革的领域。科技体制改革要敢于啃硬骨头,敢于涉险滩、闯难关,破除一切制约科技创新的思想障碍和制度藩篱。要坚持科技创新和制度创新“双轮驱动”,以问题为导向,以需求为牵引,在实践载体、制度安排、政策保障、环境营造上下功夫,在创新主体、创新基础、创新资源、创新环境等方面持续用力,强化国家战略科技力量,提升国家创新体系整体效能。要优化和强化技术创新体系顶层设计,明确企业、高校、科研院所创新主体在创新链不同环节的功能定位,激发各类主体创新激情和活力。要加快转变政府科技管理职能,发挥好组织优势。要着力改革和创新科技经费使用和管理方式,改革科技评价制度,正确评价科技创新成果的科学价值、技术价值、经济价值、社会价值、文化价值,把人的创造性活动从不合理的经费管理、人才评价等体制中解放出来。

习近平指出,要深度参与全球科技治理,贡献中国智慧,着力推动构建人类命运共同体。自主创新是开放环境下的创新,绝不能关起门来搞,而是要聚四海之气、借八方之力。要深化国际科技交流合作,在更高起点上推进自主创新,主动布局和积极利用国际创新资源,努力构建合作共赢的伙伴关

系,共同应对未来发展、粮食安全、能源安全、人类健康、气候变化等人类共同挑战,在实现自身发展的同时惠及更多国家和人民,推动全球范围平衡发展。要坚持以全球视野谋划和推动科技创新,积极主动融入全球科技创新网络,提高国家科技计划对外开放水平,积极参与和主导国际大科学计划和工程,鼓励我国科学家发起和组织国际科技合作计划。

习近平强调,要牢固树立人才引领发展的战略地位,全面聚集人才,着力夯实创新发展人才基础。要创新人才评价机制,建立健全以创新能力、质量、贡献为导向的科技人才评价体系,形成并实施有利于科技人才潜心研究和创新的评价制度。要完善科技奖励制度,让优秀科技人才得到合理回报,释放各类人才创新活力。要通过改革,改变片面将论文、专利、资金数量作为人才评价标准的做法,不能让繁文缛节把科学家的手脚捆死了,不能让无穷的报表和审批把科学家的精力耽误了。要营造良好创新环境,加快形成有利于人才成长的培养机制、有利于人尽其才的使用机制、有利于竞相成长各展其能的激励机制、有利于各类人才脱颖而出的竞争机制,培植好人才成长的沃土,让人才根系更加发达,形成天下英才聚神州、万类霜天竞自由的创新局面。

习近平指出,中国科学院、中国工程院要继续发挥国家战略科技力量的作用,同全国科技力量一道,把握好世界科技发展大势,围绕建设世界科技强国,敏锐抓住科技革命方向,大力推动科技跨越发展,勇攀科技高峰。要继续发挥院士群体的智力优势,开展前瞻性、针对性、储备性战略研究,提高综合研判和战略谋划能力,提出专业化和建设性、切实管用的意见和建议,为推进党和国家科学决策、民主决策、依法决策,推进国家治理体系和治理能力现代化贡献更多智慧和力量。

习近平强调,两院院士是国家的财富、人民的骄傲、民族的光荣。党和人民对广大院士寄予了殷切的期望。希望广大院士弘扬科学报国的光荣传统,追求真理、勇攀高峰的科学精神,勇于创新、严谨求实的学术风气,把个人理想自觉融入国家发展伟业,在科学前沿孜孜以求,在重大科技领域不断取得突破。各级党委和政府对院士们要政治上关心、工作上支持、生活上关心。要做好退休院士工作,鼓励他们继续发挥作用。

习近平指出,中国共产党领导是中国特色社会主义事业不断前进的根本政治保证。要坚持和加强党对科技事业的领导,坚持正确政治方向,动员全党全国全社会万众一心为实现建设世界科技强国

的目标而努力奋斗。各级党委和政府、各部门各单位要把思想和行动统一到党中央对科技事业的部署上来,切实抓好落实工作。各级领导干部要提高科学素养,不断增强领导和推动科技创新的本领。要尊重科研规律,尊重科研管理规律,尊重科研人员意见,为科技工作者创造良好环境,服务好科技创新。

习近平强调,青年是祖国的前途、民族的希望、创新的未来。各级党委和政府要放手使用优秀青年人才,为青年人才成才铺路搭桥,让他们成为有思想、有情怀、有责任感、有担当的社会主义建设者和接班人。当科学家是无数中国孩子的梦想,我们要让科技工作成为富有吸引力的工作,成为孩子们尊崇向往的职业,给孩子们插上科技的翅膀,让未来祖国的科技天地群星璀璨,让未来科学的浩瀚星空群星闪耀。

部分中共中央政治局委员,全国人大常委会、国务院、全国政协、中央军委有关领导同志出席会议。

大会由中国科学院院长白春礼主持。中国科学院院长周济致开幕词。

1300多位两院院士、“百名科学家、百名基层科技工作者”代表,中央和国家机关及军队有关方面负责同志,在京有关科研机构的科技人员和高等院校师生代表等出席大会。

诚信纳税可“贷”来实惠 榕小微企业新增快速融资方式

■记者 欧阳进权

本报讯 记者昨日获悉,建行福建省分行发挥金融科技优势,利用互联网与大数据技术,与省国税局实现数据直连,26日在榕共同推出“云信贷”二期产品。上线首日,惠及企业181户,投放信贷金额8200万元,其中不少是榕企。此举将助推诚信纳税的实体经济企业发展。

据国税部门介绍,依托4月份上线的省国税局银税互动平台,国税部门与建设银行以纳税信用为基础,联合为小微企业推出“以税获贷”的全流程线上纯信用贷款“云信贷”二期,将银税互动从线下延伸到线上。建行“云信贷”二期的上线,将客户服务范围由建设银行代缴税客户扩大到所有符合条件的诚信纳税客户,让更多诚信纳税小微企业轻松获贷的同时,助力社会诚信体系建设。

过去小微企业缺乏抵押物,很难从银行获得贷款,如今有发展潜力、按时足额纳税但无法提供有效抵押担保的小微企业也可获得信贷支持。“云信贷”二期是一款针对诚信纳税的小微企业推出的创新产品,该产品具有全流程线上操作、随时随地通过建行网银或手机银行申请、随借随还、资金到账快、无需抵押等优点,最高贷款额度达200万元,从申请贷款到资金到账只需要几分钟。

据国税部门介绍,依托4月份上线的省国税局银税互动平台,国税部门与建设银行以纳税信用为基础,联合为小微企业推出“以税获贷”的全流程线上纯信用贷款“云信贷”二期,将银税互动从线下延伸到线上。建行“云信贷”二期的上线,将客户服务范围由建设银行代缴税客户扩大到所有符合条件的诚信纳税客户,让更多诚信纳税小微企业轻松获贷的同时,助力社会诚信体系建设。

过去小微企业缺乏抵押物,很难从银行获得贷款,如今有发展潜力、按时足额纳税但无法提供有效抵押担保的小微企业也可获得信贷支持。“云信贷”二期是一款针对诚信纳税的小微企业推出的创新产品,该产品具有全流程线上操作、随时随地通过建行网银或手机银行申请、随借随还、资金到账快、无需抵押等优点,最高贷款额度达200万元,从申请贷款到资金到账只需要几分钟。

过去小微企业缺乏抵押物,很难从银行获得贷款,如今有发展潜力、按时足额纳税但无法提供有效抵押担保的小微企业也可获得信贷支持。“云信贷”二期是一款针对诚信纳税的小微企业推出的创新产品,该产品具有全流程线上操作、随时随地通过建行网银或手机银行申请、随借随还、资金到账快、无需抵押等优点,最高贷款额度达200万元,从申请贷款到资金到账只需要几分钟。

落实信用规划 提升信用水平